



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 460/2025

Дана: 17.04.2026. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном поступку **извршног повериоца „ГЕВИ“ ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ПО ЧАНТАВИР**, Чантавир, ул. Маршала Тита бр. 46, МБ 08202249, ПИБ 100849976, чији је пуномоћник адв. Ненад Вулетић, Суботица, Браће Радића бр. 22, против **извршног дужника Марија Цицмил**, Нови Сад, ул. Максима Горког бр. 4д, ЈМБГ 0103991175028, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ предметна непокретност уписана у лист непокретности број 2547 КО Змајево, у приватној својини извршног дужника Марија Цицмил, Нови Сад, ул. Веселина Маслеше бр. 30/4/22, ЈМБГ 0103991175028, обим удела 30779/617383 и то:

- парцела број 2323, потес Ливница, број дела 1, њива 1. класе, површине 517787 м², број дела 2, њива 2. класе, површине 99596 м², укупна површина парцеле 617383 м², пољопривредно земљиште;

имаоцу права прече куповине ДОО АГРОДИНАМИКА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СИРИГ, 21214 Сириг, ул. Косовска бр.1, МБ 08380287, ПИБ 101455095.

ПОЗИВА СЕ ималац права прече куповине ДОО АГРОДИНАМИКА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СИРИГ, 21214 Сириг, ул. Косовска бр.1, МБ 08380287, ПИБ 101455095 да у року од 15 дана уплати купопродајну цену у износу од **6.522.194,00 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 460/2025 а у супротном непокретност ће бити додељена најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу „ГЕВИ“ ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ПО ЧАНТАВИР, Чантавир, ул. Маршала Тита бр. 46, МБ 08202249, ПИБ 100849976.

Образложење

Дана 04.07.2025. године, јавном извршитељу достављено је на спровођење решење о извршењу Основног суда у Врбасу, посл.број ИИ 644/2025 од 30.06.2025. године.

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 460/2025, од дана 06.02.2026. године оглашена је прва јавна продаја предметне непокретности путем електронског јавног надметања.

Дана 06.02.2026. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је извршни поверилац „ГЕВИ“ ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ПО ЧАНТАВИР, Чантавир, ул. Маршала Тита бр. 46, МБ 08202249 излицитирао најповољнију цену за предметну непокретност, у износу од 6.522.194,00 динара. Наведени извештај о електронском јавном надметању је уредно достављен странкама и учесницима у поступку.

Поднеском од дана 20.03.2026. године, сувласник предметне непокретности ДОО АГРОДИНАМИКА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СИРИГ, 21214 Сириг, ул. Косовска бр.1, МБ 08380287, ПИБ 101455095, благовремено се изјаснио да жели да користи право прече куповине и да купи предметну непокретност.

Члан 170, став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), предвиђа да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 170, 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић